

A woman with long blonde hair, wearing a light-colored dress, is running through a dense field of purple heather. In the background, there are several modern buildings with large glass windows and dark roofs, nestled among tall pine trees. The scene is set in a natural, open landscape under a clear sky.

Stuifduinen

A stag with large antlers stands in a field of purple heather. The background is a blurred forest.

Heijmans Vastgoed en De Norgerberg werken aan de ontwikkeling van het plan Stuifduinen direct aan de noordelijke rand van Norg: 30 recreatiewoningen, opgenomen in de natuur en maximaal duurzaam.

De centrale gedachte van het plan is om de natuur ten noordwesten van Norg naar het dorp toe te trekken. Dit gebeurt op het campingterrein van natuurcamping Molenduin en het noordelijk aangrenzende akkerland.

The Heijmans logo consists of the word "heijmans" in a white, lowercase, sans-serif font, set against a solid yellow rectangular background.

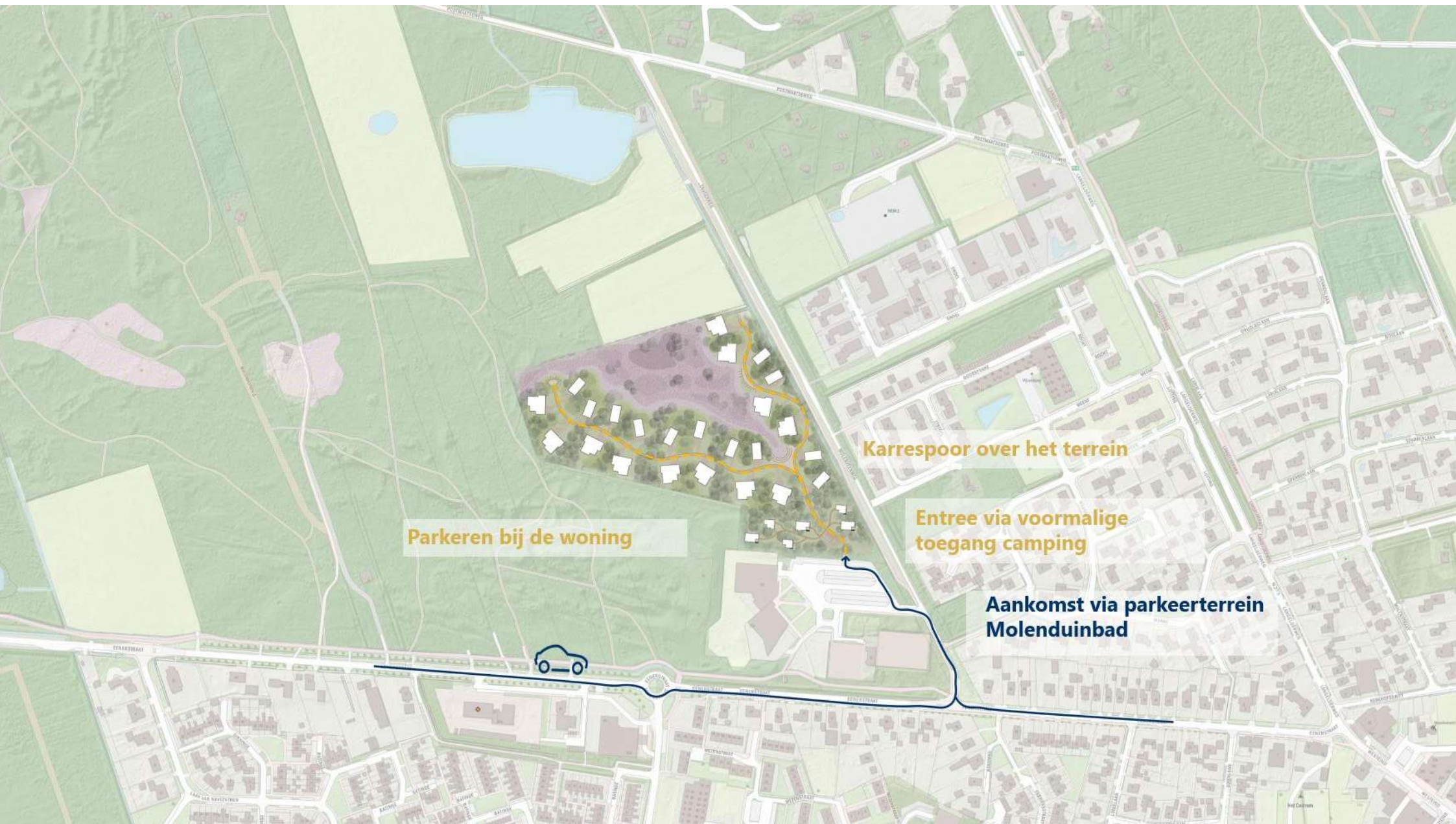


30 recreatiewoningen worden ingepast in de natuur.

Door een afgraving in het noordelijk gedeelte ontstaat een heideveld ontstaan. De woningen worden geplaatst rondom dit heideveld. Met de vrijkomende grond worden stuifduinen gemaakt die ervoor zorgen dat de woningen opgaan in de natuur.

Het bestaande bos van camping Molenduin blijft behouden. Hier worden 6 woningen ingepast.

De dertig woningen worden ontwikkeld voor de high-end recreatiemarkt, een markt die tot nu toe niet wordt bediend in dit deel van Drenthe.



Parkeren bij de woning

Karrespoor over het terrein

Entree via voormalige
toegang camping

Aankomst via parkeerterrein
Molenduinbad





Impressie van mogelijke
invulling

Duurzaamheid

De ambities rondom duurzaamheid voor Stuifduinen liggen hoog. Niet eens zo zeer omdat het de marktaantrekkelijkheid van het plan zou vergroten, het is eenvoudigweg onze eigen ambitie om Stuifduinen een landelijk voorbeeld te laten zijn voor de invulling van duurzaamheid. Dat komt op meerdere vlakken tot uiting. Wij denken dat dit duurzame karakter een bijdrage levert aan de positionering van Stuifduinen.



Bodem en water

Gebruik regenwater voor grijswater-systeem
Afvalwater ter plaatse zuiveren en infiltreren in de bodem



Biodiversiteit

Bewuste keuzes voor inrichting natuur in aansluiting op de omliggende natuur
Toepassen natuurdaken



Energie en klimaat

Zonnepanelen voor energie
Natuurdaken tegen hittestress



Circulariteit

Zoveel als mogelijk toepassen hernieuwbare materialen.
Maximale toepassing hout.
Bij voorkeur lokaal hout



Beheer en onderhoud

Natuurlijk beheer
Borging concept in overeenkomsten





Permanente bewoning

Permanente bewoning van de recreatiewoningen in Stuifduinen wordt voorkomen.

Heijmans en De Norgerberg treffen daartoe de volgende maatregelen:

- Verhuur van de woningen is verplicht, gemaximeerd eigen gebruik per jaar.
- Verhuur, beheer en onderhoud van de woningen wordt verplicht collectief georganiseerd.
- Norgerberg wordt eigenaar van de collectieve voorzieningen om structuur te handhaven.
- Bestemmingsplan staat alleen recreatieve bewoning toe.

Planning

