

# **Initiatiefnemers zwaar teleurgesteld, omwonenden trots: het Stuifduinenplan voor dertig recreatiewoningen in Norg is van tafel**

**De gemeente Noordenveld zet een streep door het plan van camping de Norgerberg en Heijmans Vastgoed voor de ontwikkeling van een nieuw recreatiegebied met dertig vakantiewoningen aan de Molenveenweg in Norg.**



Schetsontwerp van het nieuwe recreatiepark Stuifduinen in Norg. Artist Impression:  
Heijmans Vastgoed  
[Leonie Sinnema](#) • 25-2-2022, 16:01 • [Drenthe](#)

•

Het zogenaamde Stuifduinenplan haalt in de huidige vorm de eindstreep niet, zo liet wethouder Henk Kosters (Gemeentebelangen) de betrokkenen deze week weten.

## Intentieovereenkomst

In 2019 tekenden camping de Norgerberg, bouwgroep Heijmans en de gemeente Noordenveld een intentieovereenkomst om te onderzoeken of de voormalige natuurcamping De Molenduin en een naastgelegen stuk akkerland te ontwikkelen is tot een recreatiegebied met duurzame vakantiewoningen.

Eind vorig jaar waren de plannen voor onder meer dertig vakantiewoningen op De Molenduin en het aanpalende akkerland klaar om te worden ingediend. „De buurt was in rep en roer. Ook bij de gemeenteraad bleek weinig draagvlak te zijn voor de plannen”, zegt wethouder Kosters. „Als je dat weet, heeft het weinig zin om ermee door te gaan. Dan kun je beter de stekker eruit trekken.”

## ‘180 graden gedraaid’

Eigenaar Susan van Rijswijk van de Norgerberg is teleurgesteld. „Wij zijn er nog steeds van overtuigd dat het een mooi project is. Het is betreurenswaardig dat het zo lang heeft moeten duren en dat er dan ineens een ‘nee’ uitkomt. We hebben alle stappen doorlopen zoals ze doorlopen moeten worden. De stemming is de afgelopen maanden 180 graden gedraaid.”

Van Rijswijk stelt dat veel kosten voorkomen hadden kunnen worden als de gemeente eerder duidelijkheid had gegeven. „Tot het laatst toe hebben we steeds weer, ook op verzoek van de gemeente, dure onderzoeken laten doen. Als blijkt dat dat voor niets is geweest, is dat zuur.”

Kosters begrijpt de teleurstelling van de initiatiefnemers. „Ik moet eerlijk zeggen: ik had niet in de gaten dat raad zo zou reageren”, vertelt hij. De nieuwe gemeenteraad moet volgens hem goed nadenken over de kaders die zij stellen aan nieuwe recreatieve ontwikkelingen.

## ‘Trots’

Albert Nieuwenhuis is één van de omwonenden die zich vanaf het begin heeft verzet tegen het plan. Een groep omwonenden verenigde zich en begon op de trom te slaan. De omwonenden vreesden onder meer overlast, permanente bewoning en vonden het plan te groot. Nieuwenhuis zag het besluit van de wethouder al een poosje aankomen. „We hebben met veel raadsleden gepraat. Toen werd wel duidelijk dat het plan geen meerderheid zou krijgen”, stelt hij. De inwoner van Norg is trots op wat de club heeft bereikt. „Toen we met de petitie begonnen had ik niet verwacht dat dit het resultaat zou zijn.”

De gemeente doet de deur voor ontwikkeling aan de Molenveenweg niet helemaal dicht. „Het plan is geparkeerd maar we gaan komende zomer kijken wat er wel mogelijk is. Maar zo groot en fors als het oude plan, dat gaat hem niet worden”, aldus Kosters.

## Molenduin ontwikkelen

Susan van Rijswijk van de Norgerberg zegt te hebben geleerd van de gang van zaken en vindt het daarom te vroeg om uitspraken te doen over hoe het nu verder moet. „Op Molenduin werken we onder de bestaande recreatievergunning in elk geval dit jaar nog zoals de camping nu is. Maar

daar zal zeker het een en ander veranderen. We willen verduurzamen en de kwaliteit verbeteren. Maar hoe precies zal de tijd even moeten leren.”